

ORDYNKA

СОБРАНИЕ КЛУБНЫХ ДОМОВ

ИСКУССТВО
СОЕДИНЯТЬ

ORDYNKA

СОБРАНИЕ КЛУБНЫХ ДОМОВ

ORDYNKA — это архитектурный фьюжн,
где старинные особняки соседствуют с современными
домами, а новейшие технологии и интерьерные
решения — с неповторимым обаянием
старой Москвы.

Самый центр, но вместо шума
большого города слышен шелест
листвы, перезвон колоколов,
а весенними ночами —
пение соловьев.

ORDYNKA

ИСКУССТВО СОЕДИНЯТЬ



В самом сердце Замоскворечья находится собрание клубных домов ORDYNKA — камерный архитектурный ансамбль, в котором встречаются времена и стили, подчеркивая вашу индивидуальность.

ИСКУССТВО СОЕДИНЯТЬ

ПЯТЬ ФАКТОВ О ПРОЕКТЕ



Замоскворечье

ORDYNKA находится в Замоскворечье, в самом центре Москвы, где все рядом — Кремль, жилые дома и современные деловые центры. Этот район не перегружен транспортом, а благодаря близости реки и удачной розе ветров здесь легко дышится. Здесь приятно прогуливаться пешком или осваивать велосипедные маршруты.



Архитектура

Ансамбль ORDYNKA состоит из семи домов и усадьбы, вместе образующих комфортное и безопасное пространство. Палитра стилей охватывает классику, индустриальный модерн и современность — можно выбрать то, что вам наиболее близко. Архитектурные контрасты усиливаются выразительными цветовыми сочетаниями фасадов.

Сохраняя облик Замоскворечья, многогранная ORDYNKA соединяет в единое полотно историю и будущее, эстетику загородной жизни и актуальные форматы городских жилых пространств.



Благоустройство

Внутреннее пространство ORDYNKA приятно удивляет объемом. Стоящие на опорах дома предлагают полюбоваться садом, зеркальными поверхностями прудов и классическим особняком. Тщательно подобранные многолетние растения создают ландшафт, сохраняющий естественные насыщенные цвета круглый год.



Интерьеры лобби

Парадный вход в собрание клубных домов расположен на Малой Ордынке. Мир ORDYNKA начинается с просторного концептуально оформленного центрального лобби. Дома в квартале имеют собственные лобби, в каждом из которых создано особенное настроение. Мотивы оформления вдохновлены вечными ценностями — любовь, дружба, уют, счастье, доверие, гармония и уважение.



Жилые пространства

Каждая резиденция обладает особым характером и возможностями тонкой настройки под своего владельца. Разные архитектурные стили и интерьеры, ландшафтные и планировочные решения создают возможность выбора действительно индивидуального пространства для каждого жителя квартала, соответствующего его эстетическим запросам и образу жизни.

Замоскворечье лучше других районов сохранило связь с историей: старинные церкви, памятники архитектуры, парки, знаковые музеи и набережная Москвы-реки с панорамой Кремля напротив — второго такого места в Москве нет.

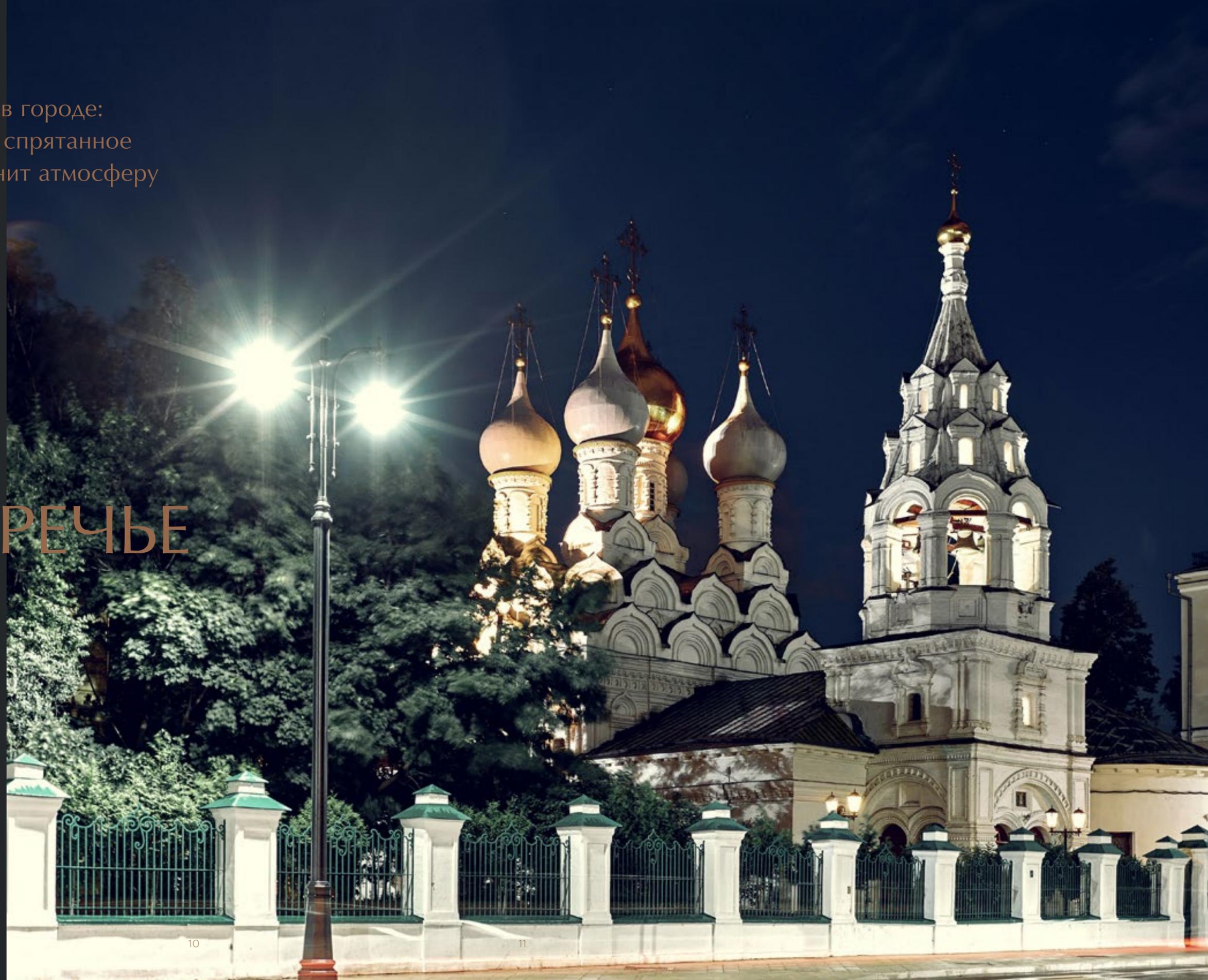
РАСПОЛОЖЕНИЕ



Замоскворечье считается городом в городе: расположенное у самого Кремля и спрятанное от транспортных потоков, оно хранит атмосферу Москвы XVIII-XIX веков.

ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ

Уютные улочки района располагают к пешим и велосипедным прогулкам, дома вокруг имеют камерный масштаб, а взгляд скользит по изящным очертаниям старинных церквей. На оживленной Пятницкой улице — простые бистро, рестораны национальной кухни и закусочные.





Старинные особняки
и уникальные храмы здесь
сосуществуют с модными
магазинами и ресторанами,
театрами и галереями.

В архитектуре этого фьюжн-района гармонично сосуществует множество стилей и исторических эпох. Таково и собрание клубных домов ORDYNKA — история и смелые современные решения тонко вплетаются в фактуру многоликого и живого Замоскворечья.



Привилегия Замоскворечья — жить в самом центре столицы, наслаждаясь атмосферой размеренного спокойствия.

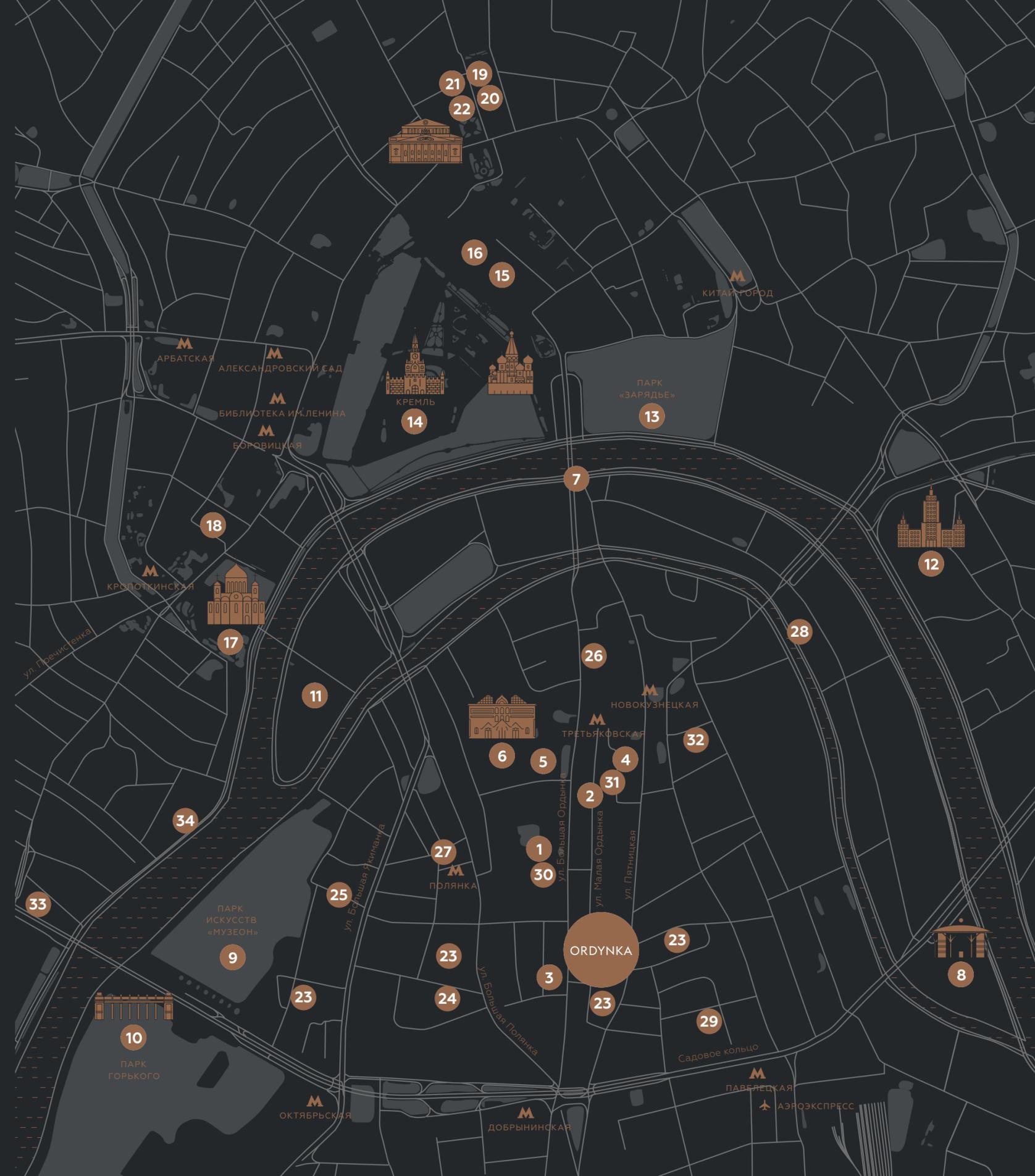
ОКРУЖЕНИЕ

Собрание клубных домов ORDYNKA расположено в тихом квартале, спрятанном между Пятницкой и Большой Ордынкой. Две эти улицы связывают Замоскворечье с Кремлем и Садовым кольцом.

- 01 Марфо-Мариинская Обитель милосердия
- 02 Храм Святителя Николая Мирликийского
- 03 Храм Святой Великомученицы Екатерины
- 04 Храм Священномученика Климента Папы Римского
- 05 Храм Святителя Николая
- 06 Третьяковская галерея
- 07 Большой Каменный мост
- 08 Дом музыки
- 09 Парк искусств «Музеон»
- 10 ЦПКиО им. Горького
- 11 Красный Октябрь
- 12 Высотка на Котельнической набережной
- 13 Парк «Зарядье»
- 14 Московский Кремль
- 15 ГУМ
- 16 Ресторан Bosco Cafe
- 17 Храм Христа Спасителя
- 18 Музей изобразительных искусств им. А.С. Пушкина
- 19 Ресторан BURO TSUM
- 20 ЦУМ
- 21 Ресторан Bolshoi
- 22 Большой театр

Образовательные учреждения

- 23 Муниципальные детские сады
- 24 Детский сад People & Kids
- 25 Франко-русский детский сад
- 26 Школа №1799
- 27 Лицей №1799
- 28 Школа №518
- 29 Школа №1259
- 30 Елизаветинская гимназия
- 31 Московский инновационный университет
- 32 Московский институт Экономики, Политики и Права
- 33 Дипломатическая Академия МИД
- 34 Российская Академия Народного Хозяйства



«ORDYNKA сложилась в единый архитектурный ансамбль, в котором новая архитектура сочетается со стилистикой модерна и исторической застройкой».

Антон Хмельницкий

Архитектор проекта

АРХИТЕКТУРА

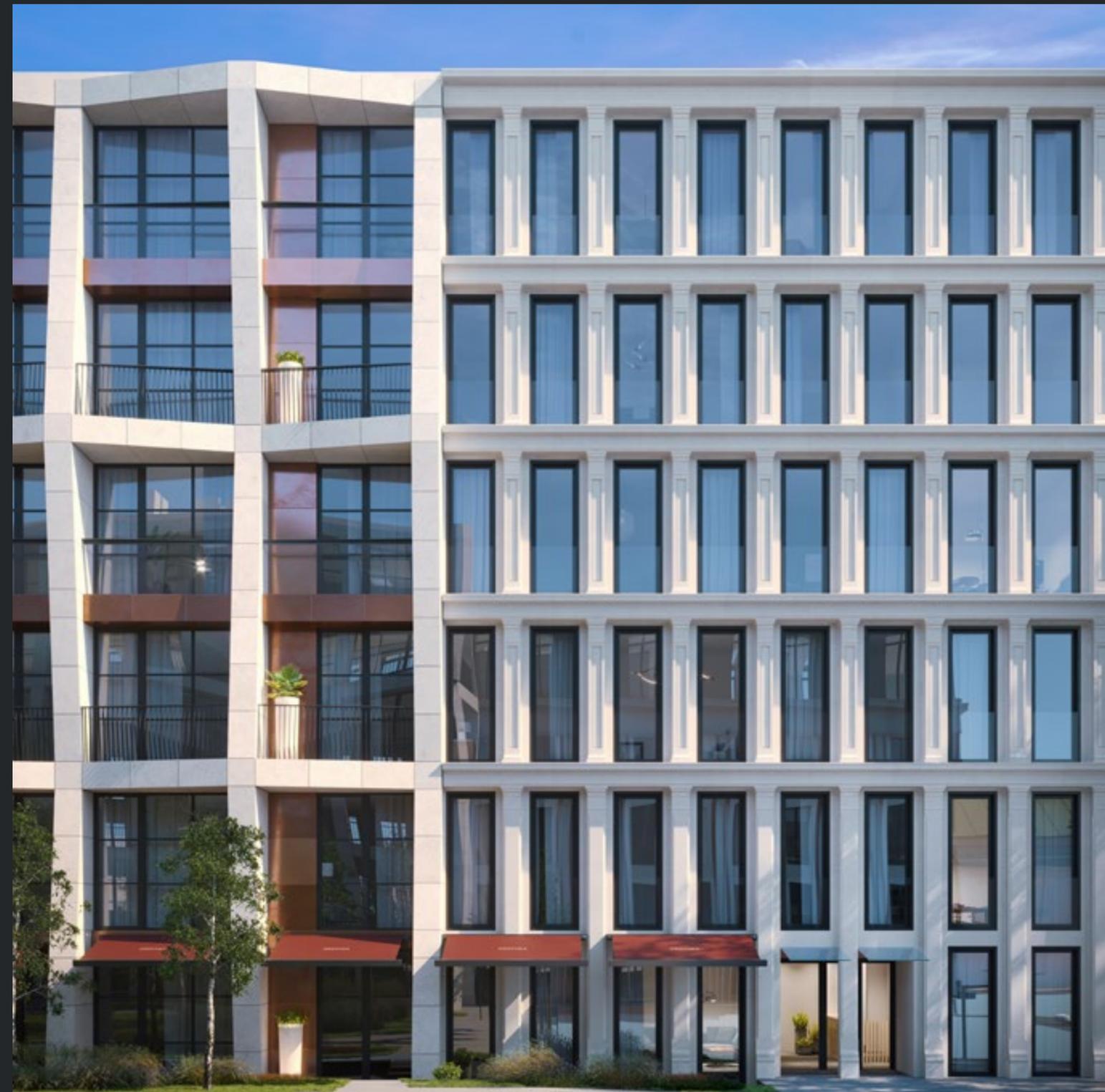


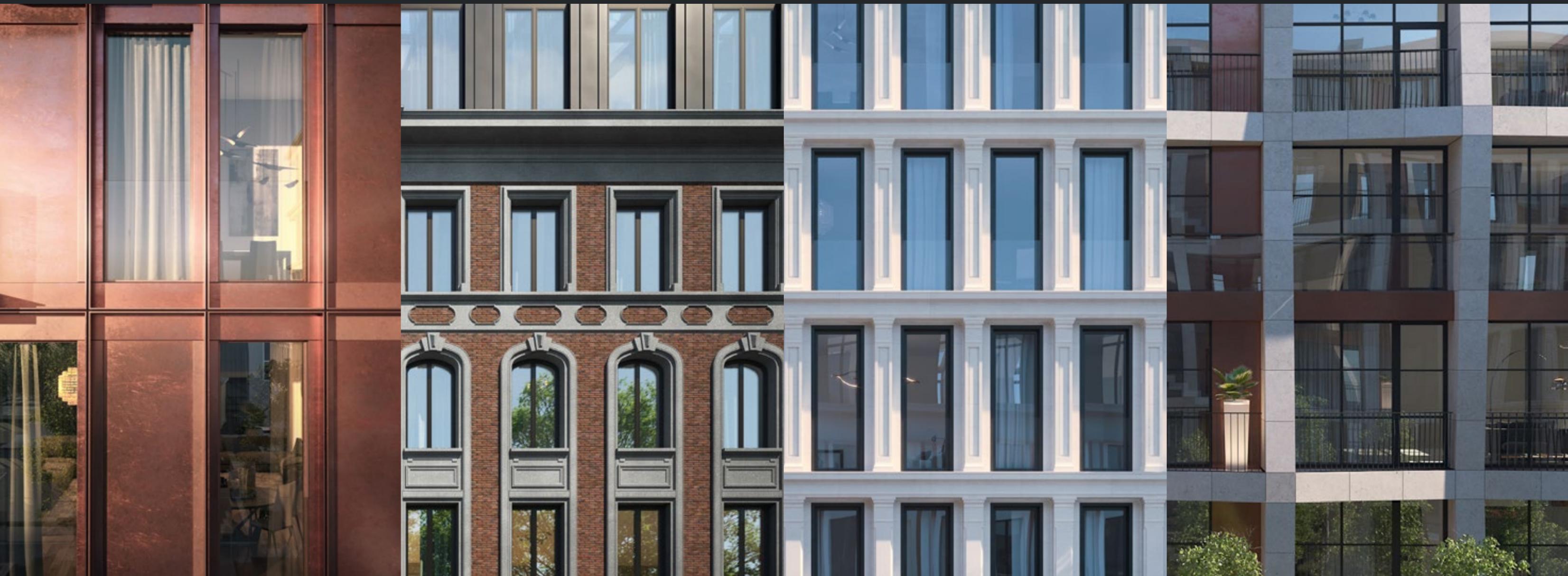
Собрание клубных домов ORDYNKA выполнено в стиле contemporary luxury, гармонично сочетающем традицию и современность.

АРХИТЕКТУРА

Философия проекта — «искусство соединять», особенно ярко проявляется в фасадных решениях комплекса. Здесь в гармонии соседствуют классические и новаторские приемы, создавая по-настоящему запоминающийся экстерьер ансамбля.

Только взгляд изнутри позволяет по достоинству оценить это сочетание, ведь contemporary luxury настроен не на внешний эффект, а на ваше комфортное мироощущение.





Архитектурный ансамбль соединяет классику XIX века, российский модерн и новейшие тенденции мировой архитектуры.

В отделке фасадов клинкерный кирпич здания индустриальной эпохи соединяется с натуральным камнем домов, выполненных в подчеркнуто современном стиле. Моллированное оконное стекло выгодно оттеняется благородной медью рам. Фасады домов

на опорах также отделаны медью, которая, благодаря патине, со временем приобретет винтажный оттенок. Оконные витражи с покрытием на основе серебра сберегают тепло и при этом пропускают максимум природного света.



Тщательно реконструированный исторический фасад квартала выходит на Малую Ордынку, сохраняя ее естественный облик.



Невидимая снаружи территория двора превращается в комфортную большую гостиную под открытым небом.

Двор, непривычно большой для центра Москвы, приобретает, благодаря стоящим на опорах домам, почти загородный объем.

В шестизэтажном ансамбле из семи клубных домов всего 82 лота самых разных форматов, с потолками от 3,3 до 6,1 метра и панорамными окнами. Планировочные решения позволяют создать роскошное личное пространство практически неограниченной площади.

«В центре Москвы появится квартал с ландшафтным дизайном, соединяющим стихии. Концепция благоустройства ORDYNKA вдохновлена ландшафтом Нью-Йоркского Музея современного искусства».

Анна Андреева

Ландшафтный дизайнер

ЛАНДШАФТ



Внутреннее пространство собрания клубных домов ORDYNKA превращено в прекрасный просторный сад, скрытый от посторонних взглядов.

ЛАНДШАФТ

Тщательно подобранные многолетние растения создают ландшафт с красочной палитрой, привлекательной круглый год. Сад задуман как место гармонии природных элементов — и вода, символ глубины и спокойствия, играет в его композиции центральную роль. Искусственные пруды с легкими креслами станут местом встреч, неторопливых бесед и уединенных размышлений.



Находясь всего в десяти минутах ходьбы от Кремля, ORDYNKA щедро делится по-настоящему живым внутренним пространством.

Весной в саду распустится сирень, а летом стройные липы подарят прохладную тень. Зеркальные пруды, щебет птиц, запахи цветения и удобная дизайнерская мебель, которая легко перемещается в любое место сада.

ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСА

7 400 м²

СОБСТВЕННЫЙ САД

3 700 м²

«Атмосфера собственного дома начинается в лобби. Есть семь человеческих ценностей, связанных с домом — благодаря их присутствию появляется особенная атмосфера».

Зане Тетере

Дизайнер интерьеров

ИНТЕРЬЕРЫ ЛОББИ



ORDYNKA начинается с высоких дверей парадного входа, скрывающих уютное пространство центрального лобби.

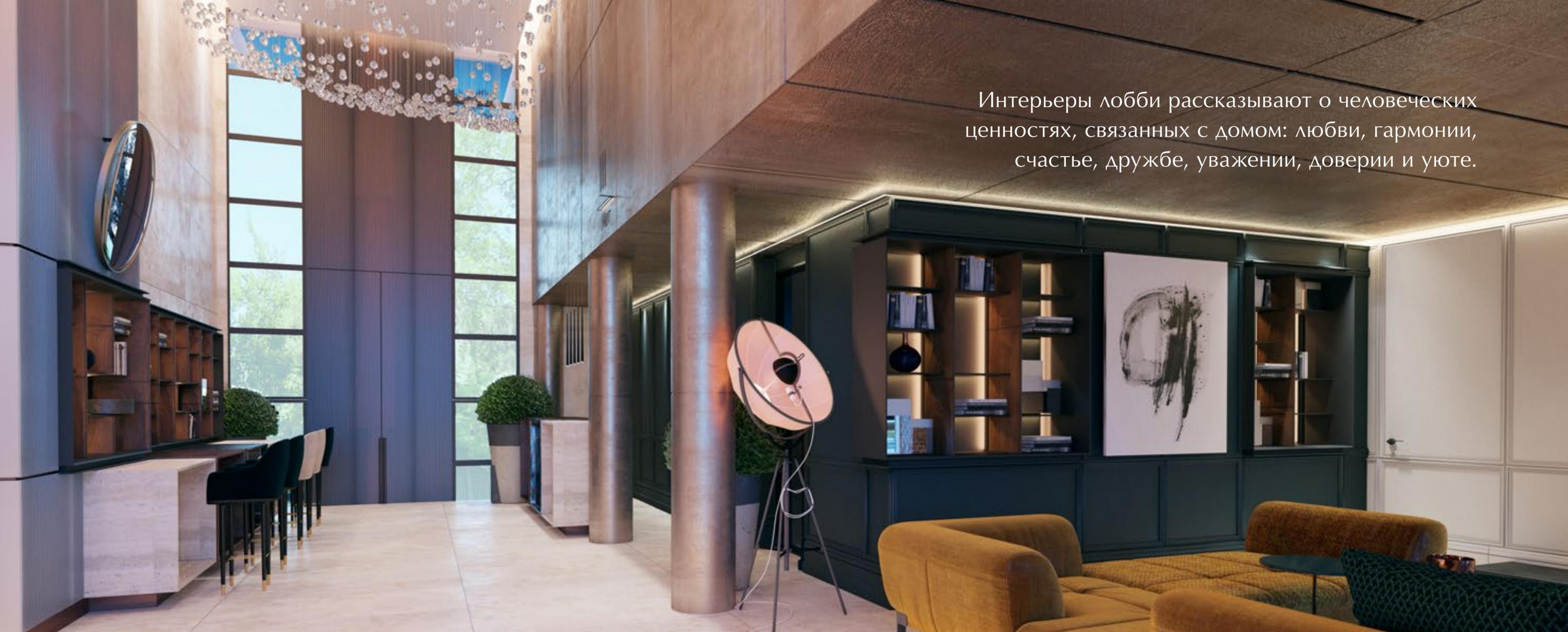


Центральное лобби — это парадный вход в квартал для вас, ваших близких и гостей, и оно оформлено под стать своему статусу. В его просторном интерьере есть камин, комфортные места для отдыха, зона ожидания и стойка ресепшн с консьержем.

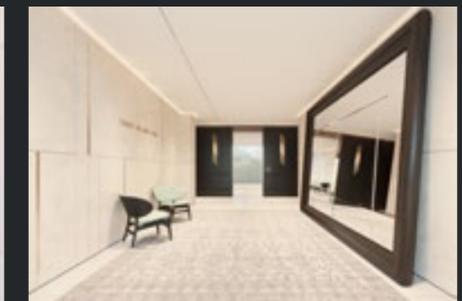
Пройдя холл, вы попадаете в закрытый внутренний двор, из которого открывается доступ во все остальные дома собрания ORDYNKA.

ИНТЕРЬЕРЫ ЛОББИ

Интерьеры лобби рассказывают о человеческих ценностях, связанных с домом: любви, гармонии, счастье, дружбе, уважении, доверии и уюте.



В каждом доме ORDYNKA есть свое лобби, более камерное по сравнению с центральным. В их интерьерах прослеживаются черты стиля contemporary luxury с присущими ему выразительной лаконичностью, уютной элегантностью и богатой палитрой текстур.





Складываясь из хорошо продуманных нюансов, атмосфера дома формируется в лобби: вы еще не в квартире — но уже у себя дома.

В собрании клубных домов ORDYNKA соединяются стили, эпохи и сценарии жизни. Домом вашей мечты может стать просторная квартира, апартаменты с патио во дворе или роскошный пентхаус с собственной террасой.

ЖИЛЫЕ ПРОСТРАНСТВА





ПЕНТХАУСЫ С ТЕРРАСАМИ

Здесь только небо над головой и убаюкивающая тишина, виды на старую Москву, кроны вековых деревьев и купола церквей.

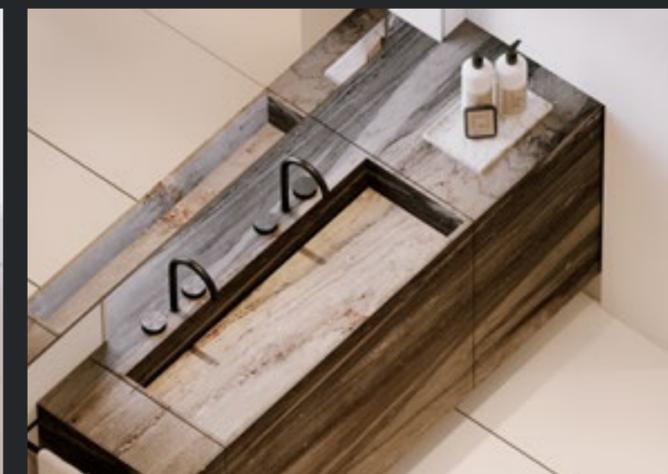
Стопроцентная приватность пентхауса соединяется с ощущением открытости, рождающимся на террасе.

Не нужно куда-то собираться, чтобы услышать пение птиц и всей кожей почувствовать тепло солнечных лучей — достаточно просто выйти на террасу. Минуты покоя в кресле с книгой на коленях или встречи с друзьями — терраса одинаково хороша и для общения, и для уединения. Здесь вы чувствуете себя частью окружающей панорамы. ORDYNKA у ваших ног; выше — только звезды.



В пентхаусе **ORDYNKA** вы воплотите самые смелые идеи о доме своей мечты.

Потолки выше пяти метров и практически неограниченная площадь, панорамное и мансардное остекление, окна на две или три стороны, второй свет и антресоли, гостиные с дровяным камином, до четырех спален на этаже — сумма преимуществ пентхауса рождает принципиально новое качество жизни.



ПЛОЩАДЬ ОСТЕКЛЕНИЯ

83 м²



ПОТОЛОК ВТОРОГО УРОВНЯ

5,05 м

ПОТОЛОК ПЕРВОГО УРОВНЯ

3,3 м

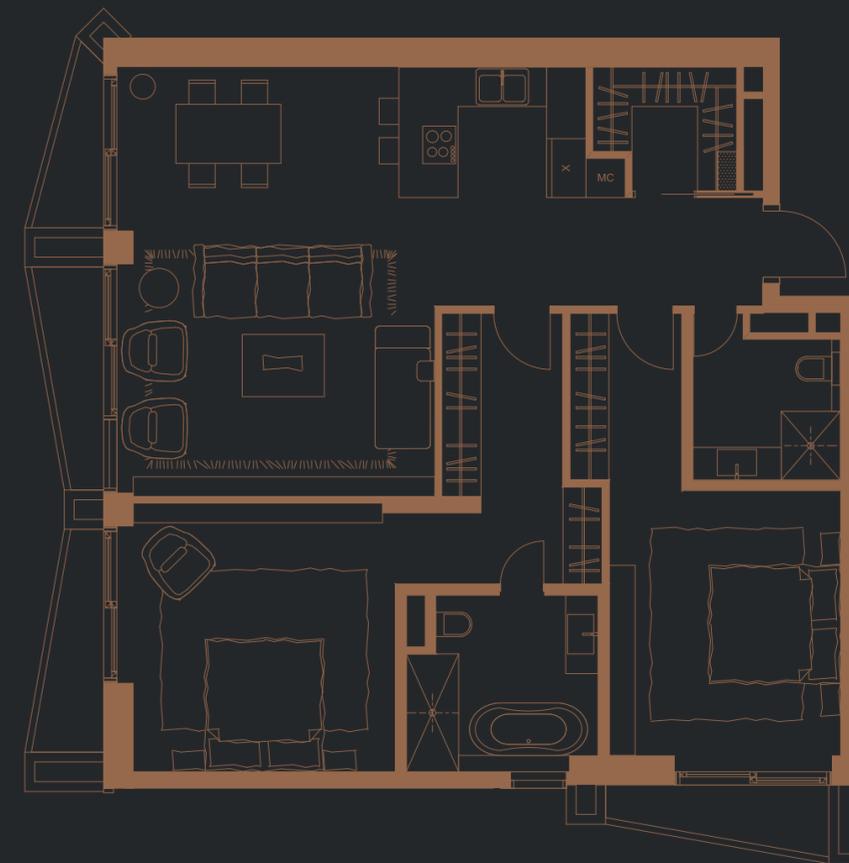
Каждая квартира обладает особым характером и возможностями тонкой настройки под своего владельца.

от **78** м²
НЕБОЛЬШИЕ КВАРТИРЫ

до **180** м²
для большой семьи

КВАРТИРЫ





Для каждого владельца мы предусмотрели лучшее планировочное решение и свободу в создании своего индивидуального пространства.

Апартаменты с патио дарят
исключительную возможность —
жить в самом центре Москвы
в атмосфере загородного дома.

АПАРТАМЕНТЫ С ПАТИО





Отдельный вход, высокие потолки и уютный патио прямо под окнами, в окружении зелени частного внутреннего двора.

Чтобы оказаться в саду, достаточно открыть дверь — здесь царит тишина, нарушаемая лишь пением птиц. Скрытое за живой изгородью, патио спрятано от посторонних взглядов. Террасная маркиза защищает от солнечных лучей и придает ощущение легкости и уюта. Вы на своей земле, которую можно использовать по своему усмотрению: сделать ландшафтный дизайн, организовать уголок уединения, а при желании — пригласить друзей на ужин.

Стиль — это душа и облик дома.
То, что подчёркивает характер хозяев
и остается в памяти гостей.

ДЕКОР BOSCO CASA

BOSCO CASA

Bosco Casa — интерьерный бренд знаменитой российской компании Bosco di Ciliegi. Собственное дизайнерское бюро предлагает клиентам только проверенные временем марки класса deluxe. Богатейшая коллекция от Bosco Casa насчитывает более 30 элитарных «домашних» брендов, позволяя создать интерьер в любом выбранном вами стиле.

www.bosco.ru

FRETTE
1860

LAPERLA
Home Collection

MISSONI HOME

LALIQUE



Искусно соединяя эстетику
и функциональность, вдохновение
и продуманность, авторы проекта
ORDYNKA воплощают в жизнь лучшие
представления о новых форматах
жизни в мегаполисе.

О ПРОЕКТЕ

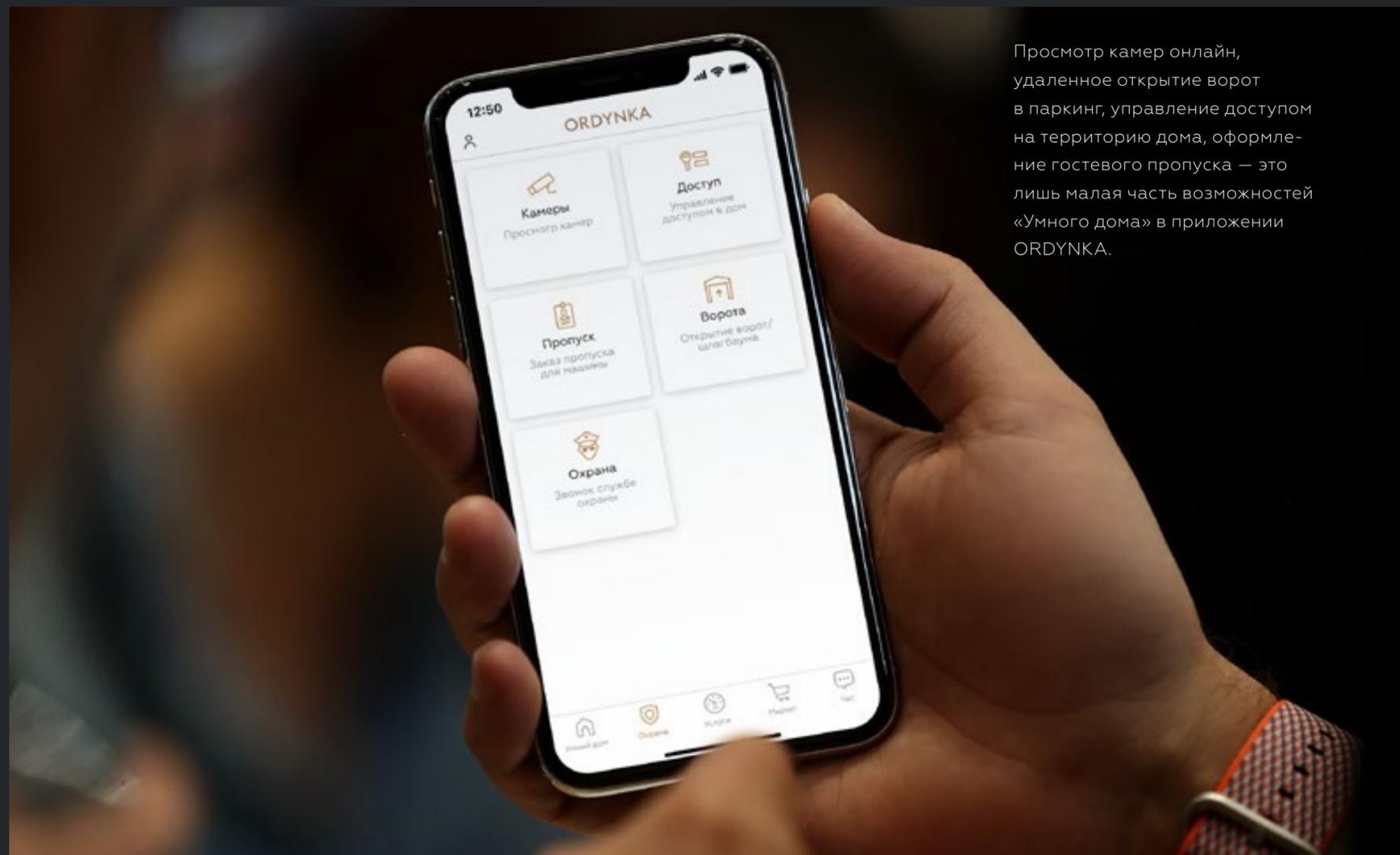
УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Smart-технология, специально разработанная для жителей ORDYNKA, позволяет быстро, эффективно и максимально комфортно управлять техническим оснащением вашей квартиры и контролировать доступ в комплекс.

Брендированное приложение ORDYNKA, подключенное к системе «Умный дом», обеспечит прозрачную коммуникацию с управляющей компанией, автоматически передаст показания с отображением расхода ресурсов и затрат.

Контроль доступа к домофону или шлагбауму у вас всегда под рукой. Управляйте климатом, освещением и бытовой техникой в квартире. Защитите себя от протечки воды и запрограммируйте тревожную кнопку. Осуществляйте запись с видеокамер. Заказывайте доставку товаров регулярного пользования.

Почувствуйте заботу и легкость, умный дом освободит вас от рутинных мелочей, сохранит ваше время, сэкономит деньги и силы. Это дом, который заботится о вас.



Просмотр камер онлайн, удаленное открытие ворот в паркинг, управление доступом на территорию дома, оформление гостевого пропуска — это лишь малая часть возможностей «Умного дома» в приложении ORDYNKA.



Тихие скоростные лифты ThyssenKrupp с дизайнерской отделкой



Паркинг с возможностью подключения индивидуальных станций электрической зарядки



Принудительная вентиляция Systemair с фильтрами очистки и нагревом воздуха, рекуперацией тепла



Индивидуальная мультizonальная система кондиционирования с расширением до шести внутренних блоков



Системы видеонаблюдения, контроля доступа и распознавания номеров на въезде в паркинг



Умный дом, автоматизированный учет энергии и ресурсов



Индивидуальный тепловой пункт, централизованная система резервного горячего водоснабжения



Пожарная сигнализация и управление эвакуацией, индивидуальные средства пожаротушения

ORDYNKA

СОБРАНИЕ КЛУБНЫХ ДОМОВ

13 + 7

КЛАССИЧЕСКИХ АПАРТАМЕНТОВ

АПАРТАМЕНТОВ С ПАТИО

16 46

ПЕНТХАУСОВ
(с дровяными каминами)

КВАРТИР



ХАРАКТЕРИСТИКИ

7 домов в собрании

- Благоустроенная территория с садом
- Консьерж-сервис
- Комплексная система безопасности
- Подземный паркинг

КОМАНДА ПРОЕКТА

Группа INSIGMA уже 25 лет воплощает в жизнь проекты штучной работы в сегменте недвижимости класса deluxe.

За четверть века INSIGMA приобрела репутацию надежного партнера как для лучших архитектурных бюро, так и для города, облик которого меняется к лучшему с каждым новым проектом компании.

Миссия Группы — бережно сохраняя городские традиции, воплощать в жизнь проекты, которые станут частью общего культурного достояния Москвы.

В коллекцию девелопера вошли такие шедевры, как «Советник» на Большой Дмитровке, «Дворянское Гнездо», «Итальянский Квартал», RedSide, «Георг Плаза» — а теперь и ORDYNKA. Украшая Замоскворечье подобно редкому бриллианту, она открывает новые грани в облике этого знаменитого исторического района.

INSIGMA 25
лет

 СБЕРБАНК
финансовый партнер



АНТОН ХМЕЛЬНИЦКИЙ

Главный архитектор
Architects of Invention

ARCHITECTS OF INVENTION

Архитектурное бюро (Лондон), основанное Антоном Хмельницким и Николозом Джапаридзе, работавшими в мастерских Нормана Фостера и Рема Колхаса. Бюро проектирует современные офисные и жилые здания на основе тщательного анализа традиций и культурного контекста. Кредо — абсолютная надежность, стопроцентный архитектурный контроль на всех этапах реализации проекта, экономическая эффективность каждого проекта.



ЗАНЕ ТЕТЕРЕ

Дизайнер интерьеров
Open AD

OPEN AD

Архитектурное бюро (Рига), специализирующееся на архитектурных решениях и дизайне интерьеров. Проекты бюро реализованы в Латвии, Германии, России, Великобритании, США и ряде других стран. За годы работы команда завоевала многочисленные призы и награды, среди которых Best public interior (2013), Luxury Lifestyle Award (2014), International Property Award (2015) и множество других.



АСЛАН ТЕМИРОВ

Основатель
Svargo Group

SVARGO GROUP

Строительная компания (Москва), входящая в пятерку лидеров столичного рынка премиального строительства. Компанию отличают высококлассный менеджмент, применение самых современных технологий строительства, работа со сложными конструктивными решениями. Наградами отмечены такие проекты компании, как «Grand Deluxe на Плющихе», Knightsbridge Private Park, «Дом на Мосфильмовской» и многие другие.



МИХАИЛ КУСНИРОВИЧ

Основатель
Bosco di Ciliegi

BOSCO CASA

Мультибрендовый проект от Bosco di Ciliegi. В магазине представлены марки предметов домашнего декора, проверенные временем и любимые ценителями эксклюзивного дизайна. Проект Bosco Casa с собственным дизайнерским бюро предлагает услугу декорирования и обустройства жилого пространства «под ключ», помогая создать дом «с душой», подчеркивающий семейные ценности и индивидуальность своих хозяев.



КОНТАКТЫ

Москва, ул. Малая Ордынка, д. 25
(495) 150-25-25

www.ordynka.ru

Все материалы, представленные в настоящем буклете, носят информационный характер и не являются публичной офертой

